Отчет ООО "УК"Абсолют"по текущему ремонту за 2022г.

Гоголя, 10				
ДОХОДЫ в 2022г.			**МКД находится в управлении с 01.06.2019г.**	
Баланс МКД на 01.01.2022г.	руб.	**-142 246,28**	**Расходы в 2022г.**	**1 664 299,00**
Общая площадь МКД	м2	**21 629,31**		
Тариф по ТР	руб.	**5,50**		
Начисления по тарифу ТР за месяц	руб.	**118 961,21**		
Начисления от провайдеров	руб.	**48 540,00**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**1 427 534,46**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**1 333 828,18**	**Баланс на 01.01.2023г.**	**-330 470,82**

Выполненные работы в 2022 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ			Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы	Предыдущие периоды			
Замена регулирующего клапана ЦО	шт	1,00		41 984,50		подвал	Промсервис-У	20.01.2022г.№26
Замена электропривода ЦО	шт	1,00		33 782,50		подвал	Промсервис-У	20.01.2022г.№26
Ремонт системы ГВС	м.п	1,75		2 879,00		кв.253а	ООО "Анри"	28.02.2022г.№276
Ремонт системы ХВС	м.п	2,15		3 056,00		кв.253а	ООО "Анри"	28.02.2022г.№277
Ремонт межпанельных швов	м.п	274,50	188 756,00			кв.36,51,240,316,328,225,242,166,94,113	ООО "Анри"	28.02.2022г.№309
Смена стеклопакета тамбурной двери	шт	1,00		1 712,00		подъезд № 2	ООО "Анри"	28.02.2022г.№329
Ремонт системы водоотведения	м.п	2,00		3 604,00		кв. 209	ООО "Анри"	31.03.2022Г.№361
Смена светильников	шт	2,00		4 660,00		подъезд № 6 эт.3, подъезд № 7 эт.3-4	ООО "Анри"	31.03.2022Г.№407
Смена светильников	шт	1,00		2 544,00		подъезд №1 эт.3-4	ООО "Анри"	30.04.2022г.№4109
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 123,00		кв.246	ООО "Анри"	30.04.2022г.№502
Ремонт освещения	м.п	5,00		5 597,00		подъезд № 4 эт.6	ООО "Анри"	30.04.2022г.№516
Ремонт песочницы	шт	1,00		1 112,00		детская площадка	ООО "Анри"	30.04.2022г.№521
Ремонт системы ЦО	шт	1,00		21 008,00		(2-й ввод) подвал	ООО "Анри"	30.04.2022г.№535
Ремонт межпанельных швов	м.п	376,90	304 658,00			кв.21,25,29,33,34,35,60,72,77,84,115,116,119,120,123,124,128,129,132,133	ООО "Анри"	30.04.2022г.№556
Замена двухконтурного блока терморегулирования на системе ЦО	шт	1,00		27 450,00		подвал узел № 2	Промсервис-У	08.04.2022г.№221
Прочистка ВК	м.п	20,00		1 684,00		кв.69	ООО "Заречное"	30.04.2022г.№65
Прочистка ВК	м.п	27,00		2 273,00		кв.209	ООО "Заречное"	30.04.2022г.№68
Отделочные работы	м2	1 103,30	300 940,00			подъезд № 7	ООО "Анри"	31.05.2022 № 581
Ремонт системы водоотведения	м.п	1,00		3 527,00		подвал под.№ 10	ООО "Анри"	31.05.2022 № 637
Установка светильников	шт	3,00		1 894,00		л/кл. кв.№ 217,246,253	ООО "Анри"	31.05.2022 № 655
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		2 094,00		кв.155	ООО "Анри"	31.05.2022 № 660
Ремонт системы ЦО	м.п/шт	2,8/23		37 383,00		подвал № 10	ООО "Анри"	30.06.2022г.№6132

Ремонт системы ЦО	м.п	0,60		1 055,00		кв.187	ООО "Анри"	30.06.2022г.№6141
Ремонт системы ЦО	шт	3,00		5 850,00		1-й ввод	ООО "Анри"	30.06.2022г.№764
Ремонт системы ЦО	шт	12,00		17 692,00		подвал № 1	ООО "Анри"	31.07.2022 № 784
Ремонт системы водоотведения	м.п	1,50		3 128,00		кв.№ 183	ООО "Анри"	31.07.2022 № 815
Ремонт кровли	кв.м.	3,38	1 644,00			кв.№ 836	ООО "Анри"	31.07.2022 № 836
Дезинсекция придомовой территории	услуга	1,00	38 900,00				ООО "Анри"	31.08.2022г.№885
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 356,00		кв.150	ООО "Анри"	31.08.2022г.№954
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		1 356,00		кв.150	ООО "Анри"	31.08.2022г.№955
Ремонт бордюра	м.п	2,60		3 038,00		подъезды № 1,7,8	ООО "Анри"	31.08.2022г.№989
Ремонт система ЦО	м.п	2,00		2 505,00		кв. 169	ООО "Вертикаль Сервис"	30.09.2022г.№1003
Ремонт МАФ	шт	1,00		308,00		напротив подъезда 7	ООО "Вертикаль Сервис"	30.09.2022г.№1011
Замена лифтового оборудования (канатоведущий шкив, канат тяговый)	шт	2,00	70 600,00			подъезд № 1	ООО "Вертикаль Сервис"	27.09.2022г.№1
Замена светильника	шт	1,00		2 028,00		подъезд № 11	ООО "Вертикаль Сервис"	31.10.2022г.№1159
Ремонт системы ГВС	шт	2,00		4 918,00		подъезд № 6	ООО "Вертикаль Сервис"	31.10.2022г.№1160
Ремонт системы ЦО (краны маевского)	шт	112,00	138 397,00			чердак	ООО "Вертикаль Сервис"	31.10.2022г.№11103
Ремонт системы водоотведения	м.п	1,25		2 691,00		кв.341	ООО "Вертикаль Сервис"	31.10.2022г.№11210
Установка металлической двери выхода на кровлю	шт	1,00	24 030,00			подъезд № 10	ООО "Вертикаль Сервис"	31.10.2022г.№1217
Утепление фасада	м2	42,54	63 025,00			кв.249,392	ООО "Вертикаль Сервис"	30.11.2022г.№1287
Замена вводного рубильника на системе электроснабжения	шт	1,00	21 837,00			подъезд № 7	ООО "Вертикаль Сервис"	30.11.2022г.№1290
Установка металлической двери в чердачное помещение и люка выхода на кровлю	шт	2,00	52 110,00			подъезд № 11	ООО "Вертикаль Сервис"	30.11.2022г.№12100
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 356,00		кв.253А	ООО "Вертикаль Сервис"	30.11.2022г.№12114
Ремонт системы водоотведения	м.п	1,40		3 344,00		кв.354	ООО "Вертикаль Сервис"	30.11.2022г.№12130
Ремонт системы водоотведения	м.п	1,50		3 553,00		кв.96	ООО "Вертикаль Сервис"	30.11.2022г.№12132
Замена светильников	шт	2,00		4 570,00		подъезд № 10	ООО "Вертикаль Сервис"	30.11.2022г.№12144
Ремонт системы ЦО	шт	14,00		21 014,00		подвал № 8	ООО "Вертикаль Сервис"	31.12.2022г.№12196
Ремонт межпанелльных швов	м.п	214,50	180 273,00			кв.207,211,215,277,303, 314,332,350,372,376,393	ООО "Вертикаль Сервис"	31.12.2022г.№20
Итого выполнено работ на сумму:			1 385 170,00	279 129,00	0,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**1 664 299,00**					

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.